

**FESTSETZUNGEN**  
 PLANZEICHENERKLÄRUNG  
 PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN  
 OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
 BAULINIE  
 BAUGRENZE

VERKEHRSEFLÄCHEN  
 STRASSENVERKEHRSEFLÄCHEN  
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 D. BEBAUUNGSPLANES

SICHTDREIECK  
 ZUFAHRTSVERBOT  
 EINZÄUNUNG OHNE TÜR UND TOR

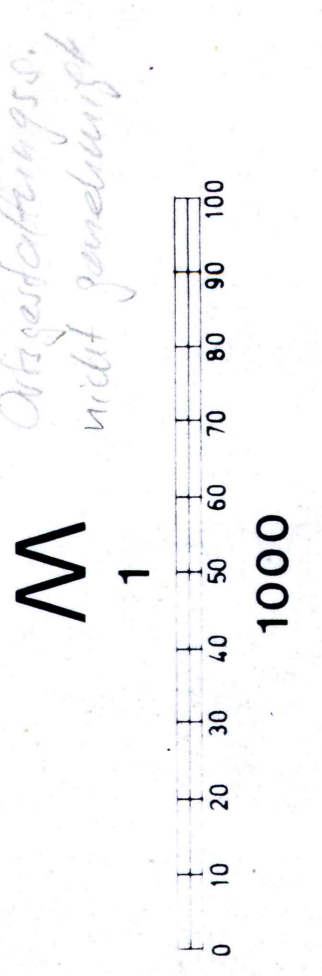
AUS ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG UND  
 BESCHRIFTUNG NICHT ERKENNBARE FESTSETZUNGEN:

IM "ALLGEMEINEN WOHNGEBIET" (WA) SIND DIE UNTER § 4 ABS. 3  
 ZIFF. 6 DER BAUNVO GENANNTEN ANLAGEN (STÄLLE FÜR KLEINTIER-  
 HALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINIEDLUNGEN UND LANDWIRTSCHAFT-  
 LICHEN NEBENERWERBSSTELLEN) GEM. § 1 ABS. 5 BAUNVO AUCH  
 ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

DIE BEPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE DIE ERRICH-  
 TUNG VON NEBENANLAGEN INNERHALB DES SICHTDREIECKS AUF DER  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE IST BIS ZU EINER HÖHE VON 0,80 m ÜBER  
 STRASSENKROKNE ZULÄSSIG.  
 GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 1 BUCHSTABE A BEBAUG BETRÄGT DIE MINDEST-  
 GRÖSSE DER ZU BILDENDEN BAUGRUNDSTÜCKE 600 qm.

BEBAUUNGSPLAN NR. 7  
**MÜDEN/ALLER**  
 LANDKREIS GIFHORN

BAHNHOFSTR.  
 Urschrift



KLAUS SCHROEDER ARCHITEKT  
 BRAUNSCHWEIG JASPERALLEE 1b

Die Planungslage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom **JANUAR 1975** nach. Sie ist in Bezug auf die Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.  
 Gifhorn, den **18. 3. 1975** Der Katasteramt Gifhorn

Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Müden/Aller im August 1973  
 Klaus Schroeder Architekt, Büro  
 Braunschweig

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 15. JAN. 75 bis zum 17. FEB. 1975 aufgrund der Bekanntmachung vom 6. JAN. 1975  
 Müden/Aller, den **14. 3. 1975** Der Gemeindefeldreferent

Aufgestellt gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes und als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom Rat der Gemeinde beschlossen am **11. 3. 1975**  
 Müden/Aller, den **14. 3. 1975**

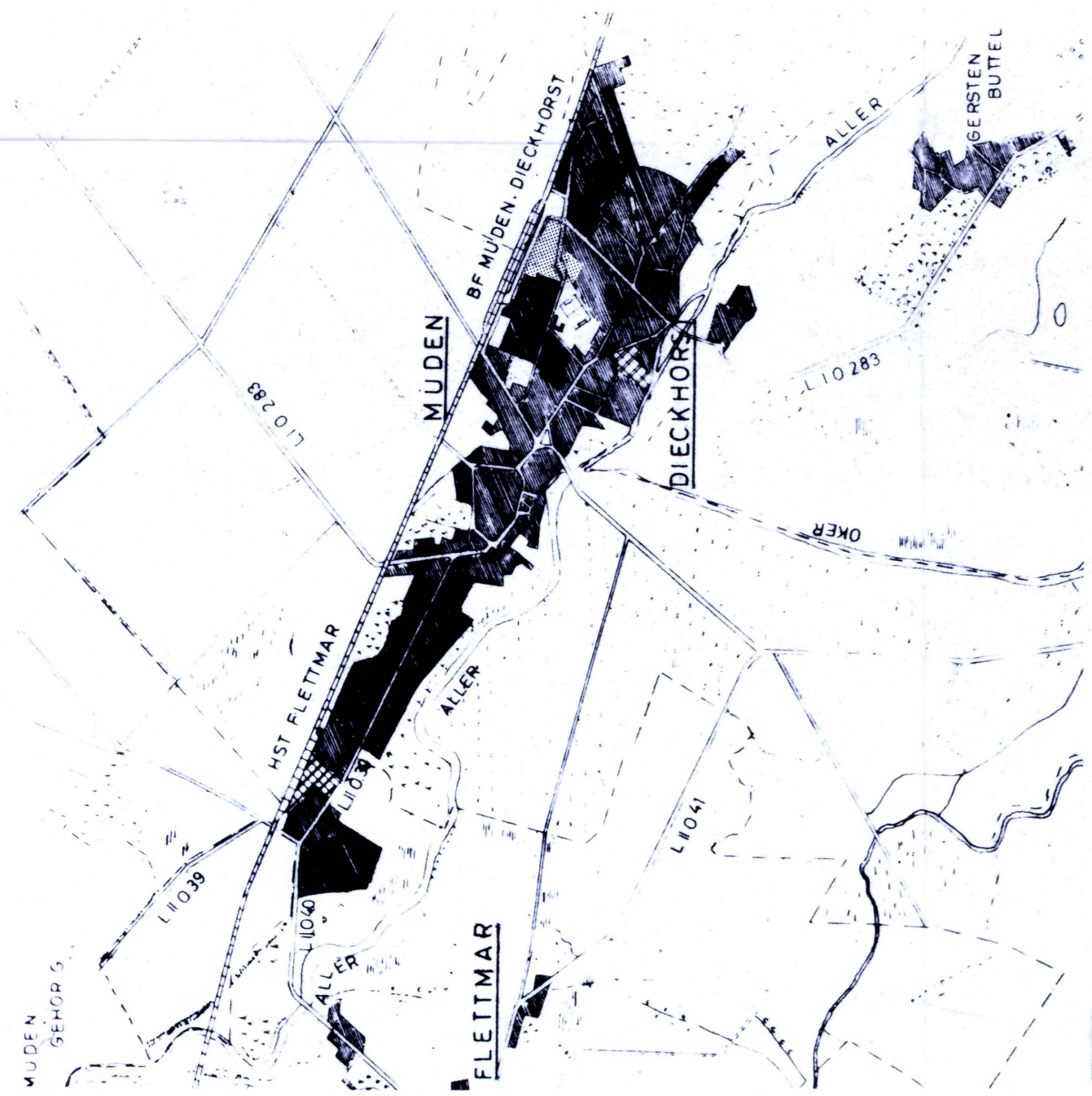
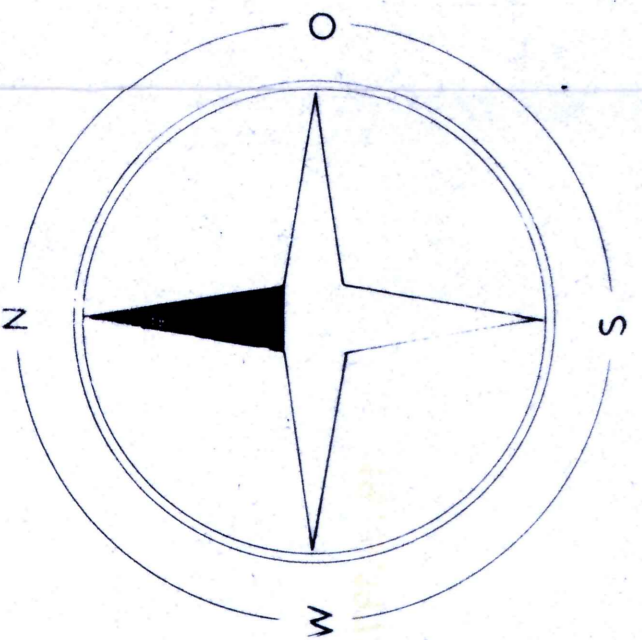
Der Bürgermeister:  
 Der Gemeindefeldreferent:  
 Der Landkreisdirektor:

Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.  
 Gifhorn, den **15. Mai 1975**  
 Der Oberkreisdirektor

*J.A. Hagemann*  
 Baurat

Genehmigt  
 gem. § 4 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60  
 L. 10/10  
 Der Regierungspräsident  
 G.Z.: 24 - 47 4/6

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 Bundesbaugesetzes aufgrund der Hinweisbekanntmachung vom 2. 5. Aug. Nr. 17  
 vom 18. Sept. 1975.  
 Müden/Aller, den **24. Sept. 1975**  
 Der Gemeindefeldreferent



BEBAUUNGSPLAN "BAHNHOFSTRASSE"  
 ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000

